

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu socjalnego

ADRES INWESTYCJI: Dąbrowa Górnicza, ul. Łączna 23 lok 23

NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej

ADRES INWESTORA: 41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Tysiąclecia 20

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Zbigniew Gajos

DATA OPRACOWANIA: październik 2025 r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
październik 2025 r.

Data zatwierdzenia

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont lokalu socjalnego						
1			ROBOTY BUDOWLANE			
1 d.1	KNR 4-01 0354-09		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 4-01 0354-13		Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
3 d.1	KNR 4-01 0348-03		Rozebranie ścianki - obudowy brodzika z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
			0,90	m2	0,900	
					RAZEM	0,900
4 d.1	KNR 9-29 0105-01		Rozbiórka obudów pionów instalacyjnych, słupów i belek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 2 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
			0,5	m2	0,500	
					RAZEM	0,500
5 d.1	KNR 4-01 0818-05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
			13,65	m2	13,650	
					RAZEM	13,650
6 d.1	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie cokołka z płytek na zaprawie cementowej	m2		
			0,8	m2	0,800	
					RAZEM	0,800
7 d.1	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
			2,95	m2	2,950	
					RAZEM	2,950
8 d.1	KNR 4-01 0320-02		Dostawa i obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach ( 70 cm)	m2		
			1,4	m2	1,400	
					RAZEM	1,400
9 d.1	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie krutek wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
10 d.1	KNR 2-02 1017-05		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe fabrycznie wykończone ( 70 łazienkowe )	m2		
			1,4	m2	1,400	
					RAZEM	1,400
11 d.1	KNR 4-01 1202-07		Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
			8,7	m2	8,700	
					RAZEM	8,700
12 d.1	ZKNR C-2 0404-01		Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian do 2,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne	m2		
			8,7	m2	8,700	
					RAZEM	8,700
13 d.1	KNR 4-01 0711-01		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
			0,6	m2	0,600	
					RAZEM	0,600

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 4-01 0708-01		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
			4,90	m	4,900	
					RAZEM	4,900
15 d.1	KNR 4-01 1208-02		Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
			11,36	m2	11,360	
					RAZEM	11,360
16 d.1	KNR 4-01 1202-09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
			60,40	m2	60,400	
					RAZEM	60,400
17 d.1	TZKNBK XX 1807-01		Parapety z desek klejone o szerokości 15 cm i dł. 220 cm - proste pod malowanie olejne - grubości do 28 mm	m2		
			0,33	m2	0,330	
					RAZEM	0,330
18 d.1	KNR 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
			33,80	m2	33,800	
					RAZEM	33,800
19 d.1	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie sufitów i ścian	m2		
			60,4	m2	60,400	
					RAZEM	60,400
20 d.1	KNR 2-02 2009-02		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			10,0	m2	10,000	
					RAZEM	10,000
21 d.1	KNR 2-02 2009-04		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
			16,60	m2	16,600	
					RAZEM	16,600
22 d.1	KNR-W 2-02 0840-06		Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej - łazienka do wysokości 2,00 m oraz kuchnia pas 3,40*0,60m	m2		
			15,34	m2	15,340	
					RAZEM	15,340
23 d.1	KNR 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
			16,6	m2	16,600	
					RAZEM	16,600
24 d.1	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
			41,91	m2	41,910	
					RAZEM	41,910
25 d.1	KNR 2-02 1115-01		Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych i pod płytki ceramiczne	m2		
			16,6	m2	16,600	
					RAZEM	16,600
26 d.1	KNR 2-02 1112-01		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m2		
			13,65	m2	13,650	
					RAZEM	13,650

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1	KNR 2-02 1113-06		Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichloru winylu klejone	m		
			14,92	m	14,920	
					RAZEM	14,920
28 d.1	NNRNKB 202 1118-10		(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
			3,21	m2	3,210	
					RAZEM	3,210
29 d.1	KNR 2-17 0156-02		Montaż nawietrzaka okiennego higrosterowanego	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
30 d.1	KNR 4-01 1212-02		Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic stalowych	m2		
			0,7	m2	0,700	
					RAZEM	0,700
31 d.1	KNR 4-01 1212-28		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
			4,0	m	4,000	
					RAZEM	4,000
32 d.1	KNR 2-02 1508-02		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych parapetów o powierzchni do 1 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem	m2 p.o.		
			0,40	m2 p.o.	0,400	
			Obmiar dodatkowy: powierzchnia faktycznie pomalowana	m2 p.f.p.		
			0,4	m2 p.f.p.	0,400	
			powierzchnia obmiarowa		RAZEM	0,400
			powierzchnia faktycznie pomalowana		RAZEM	0,400
33 d.1	KNNR 7 0507-04		Listwy osłaniające aluminiowe na łączeniach wykładziny z płytkami ceramicznymi	m		
			1,70	m	1,700	
					RAZEM	1,700
34 d.1	KNR 4-01 0310-04		Sprawdzenie przewodów kominowych z wystawieniem protokołu kominarskiego.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
35 d.1	Kalkulacja własna		Wywóz i utylizacja odpadów po rozbiórkach	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2			ROBOTY SANITARNE			
36 d.2	KNR-W 4-02 0139-04		Analogia. Demontaż brodzika.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
37 d.2	KSNR 3 0305-02		Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach na rury wodociągowe i kanalizacyjne	m3		
			0,05	m3	0,050	
					RAZEM	0,050
38 d.2	KNR 4-02 0105-01		Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm	msc.		
			3	msc.	3,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
			12,7	m	12,700	
			ilość odcinków		RAZEM	3,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			łączna długość		RAZEM	12,700
39 d.2	KNR 2-15 0110-01		Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
			12,7	m	12,700	
					RAZEM	12,700
40 d.2	KNR 4-02 0210-02		Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
			2	msc.	2,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
			1,0	m	1,000	
			ilość odcinków		RAZEM	2,000
			łączna długość		RAZEM	1,000
41 d.2	KNR 2-15 0107-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
42 d.2	KNR 2-15 0107-02		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
43 d.2	KNR 2-15 0108-02		Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 20 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
44 d.2	KNR 4-02 0121-03		Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
45 d.2	KNR 4-02 0121-01		Wymiana baterii zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
46 d.2	KNR 4-02 0121-01		Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
47 d.2	KNR 4-02 0118-01		Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
48 d.2	KNR 4-02 0219-02		Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
49 d.2	KNR 4-02 0218-04		Wymiana zlewozmywaka z blachy nierdzewnej (jednokomorowy z ociekaczem) z syfonem na szafce zlewozmywakowej	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
50 d.2	KNR 4-02 0223-03		Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' z deską sedesową wolnoopadającą	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
51 d.2	KNR 0-35 0124-08		Kabiny natryskowe do kąpiei, przyścienne, półokrągłe 1/4 koła 90x90 cm, z szybami z płyt polistyrenowych z brodzikiem i syfonem odpływowym	kpl.		
			1	kpl.	1,000	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,000
52 d.2	KNR 4-02 0140-01		Wymiana podgrzewacza wody (bojlera) o pojemności 80 l, moc 1,5 kW, montowanego w pozycji pionowej z zaworami odcinającymi i z zaworem bezpieczeństwa, montowanego na nowych wspornikach	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
53 d.2	KNR-W 2-15 0115-09		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
54 d.2	KNR 4-02 0516-03		Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego o wym.40 x 60 cm i 120 x 60 cm	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
55 d.2	KNR 4-02 0509-01		Wymiana zaworu termostatycznego grzejnikowego z głowicą o śr. 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
56 d.2	KNR 4-02 0509-01		Wymiana zaworu grzejnikowego powrotnego o śr. 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
3			ROBOTY ELEKTRYCZNE			
57 d.3	KSNR 5 0404-01		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik bez montażu wyłącznika	wyp.		
			2	wyp.	2,000	
					RAZEM	2,000
58 d.3	KSNR 5 0404-02		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na przełącznik bez montażu przełącznika	wyp.		
			1	wyp.	1,000	
					RAZEM	1,000
59 d.3	KSNR 5 0404-03		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
			4	wyp.	4,000	
					RAZEM	4,000
60 d.3	KSNR 5 0404-03		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe bryzgoszczelne 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
			1	wyp.	1,000	
					RAZEM	1,000
61 d.3	KNR 5-08 0307-02		Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
62 d.3	KNR 5-08 0307-03		Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
63 d.3	KNR 5-08 0307-02		Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków dzwonekowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
64 d.3	KNR 5-08 0308-04		Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
65 d.3	KNR 5-08 0309-07		Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem klejonych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
66 d.3	KNR 5-08 0309-03		Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
67 d.3	KNR 5-08 0404-01		Montaż skrzynki elektrycznej rozdzielnic mieszkaniowej kompletnej (zabezpieczenia "S", wyłącznik różnicowo-prądowy)	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
68 d.3	KNR 5-08 0310-01		Montaż dzwonka 230V	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
69 d.3	KNR 5-08 0502-05		Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
			5	kpl.	5,000	
					RAZEM	5,000
70 d.3	KNR 5-08 0511-01		Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
71 d.3	KNR-W 5-08 0807-02		Analogia. Zakup i podłączenie kuchenki elektrycznej 4 -ro palnikowej z piekarnikiem.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
72 d.3	KNR-W 5-08 0901-01		Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
			1	pomi ar	1,000	
					RAZEM	1,000
73 d.3	KNR-W 5-08 0901-02		Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar		
			10	pomi ar	10,000	
					RAZEM	10,000
74 d.3	KNR-W 5-08 0902-05		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomi ar		
			1	pomi ar	1,000	
					RAZEM	1,000